LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

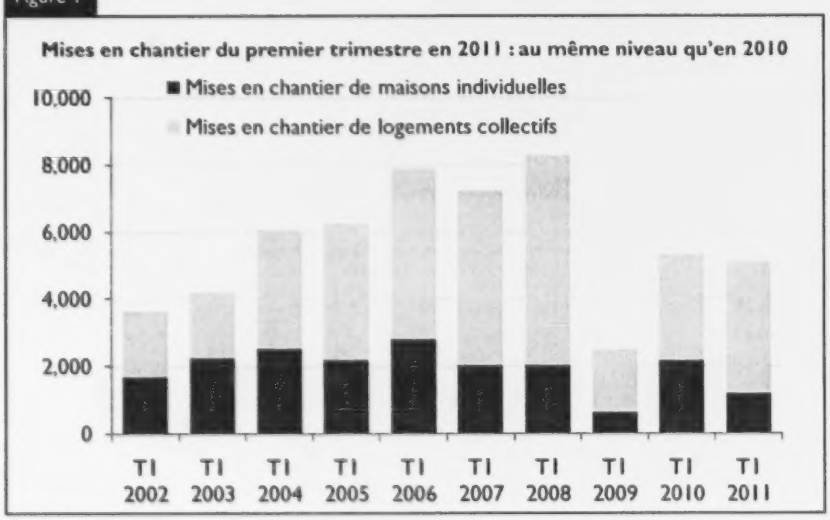
Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2011

Marché du neuf

Dans les centres urbains de la Colombie Britannique (agglomérations de plus de 10 000 habitants), la construction résidentielle a affiché au cours des trois premiers mois de 2011 une cadence très proche de celle observée au premier trimestre l'an dernier. Depuis le début de l'année, les constructeurs y ont coulé les fondations de 5 131 logements, alors qu'ils en avaient commencé 5 337 en janvier, février et mars 2010.

Dans le segment des maisons individuelles, l'activité a ralenti au premier trimestre, car la demande s'est tassée : 1 169 habitations de ce type ont été mises en chantier en 2011 dans les centres urbains de la Colombie Britannique, contre 2 163 au premier trimestre de 2010. Cette baisse a touché tous les centres urbains de la province.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Facteurs économiques
4 Taux d'intérêt hypothécaires
5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations
24 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées se sont graduellement alourdis depuis un an dans les centres urbains de la Colombie Britannique. Ils se chiffraient à 1 258 au 31 mars 2011, en hausse de plus de moitié en l'espace de douze mois. En revanche, le nombre de logements collectifs achevés et non écoulés ne s'est que légèrement accru d'une année à l'autre. La forte progression des prix moyens est un des facteurs qui a pu modérer la demande de maisons individuelles neuves chez les acheteurs. Au premier trimestre, les maisons individuelles achevées qui ont trouvé preneur se sont vendues en moyenne 832 989 $, soit plus cher qu'à la même période l'an dernier, où leur prix moyen était de 728 610 $. Dans bien des secteurs, il est possible que l'offre appréciable de logements à prix concurrentiel sur le marché de la revente ait également eu un effet sur les ventes de logements neufs.

La part de logements collectifs parmi les unités mises en chantier n'a cessé de croître depuis le milieu de 2010, en particulier à Vancouver et à Abbotsford. Plus des trois quarts des habitations commencées dans les centres urbains de la Colombie Britannique au premier trimestre de 2011 sont des logements collectifs, alors que la proportion était de tout juste 60 % un an plus tôt. Les appartements en copropriété ont, comme par le passé, constitué la majeure partie des logements collectifs dont on a coulé les fondations, c'est-à-dire plus des trois quarts.

Les logements locatifs étant redevenus plus rentables pour les promoteurs, les mises en chantier de ce type d'unités se sont accrues dans les centres urbains de la Colombie Britannique. Conjugué à la demande de logements sur le marché locatif, le repli des coûts de la construction a contribué à la récente intensification de l'activité dans ce segment. De janvier à mars 2011, il s'est commencé 751 unités locatives, dont la majorité sont des appartements situés à Vancouver ou à Victoria.

Dans les régions rurales de la province (zones comptant moins de 10 000 habitants), le rythme de la construction résidentielle a fléchi au premier trimestre. On y a dénombré 280 mises en chantier d'habitations de janvier à mars, par comparaison à 487 durant la même période en 2010.

Marché de la revente

De janvier à mars 2011, le marché de la revente est demeuré stable, dans une conjoncture très semblable à celle des trois premiers mois de l'an dernier. Cette année, 19 147 ventes ont été comptabilisées par le MLS®, soit seulement 863 de plus qu'au premier trimestre de 2010. Les nouvelles inscriptions MLS® parmi lesquelles les acheteurs éventuels peuvent choisir se succèdent à un rythme constant; leur volume au premier trimestre a toutefois diminué quelque peu en glissement annuel.

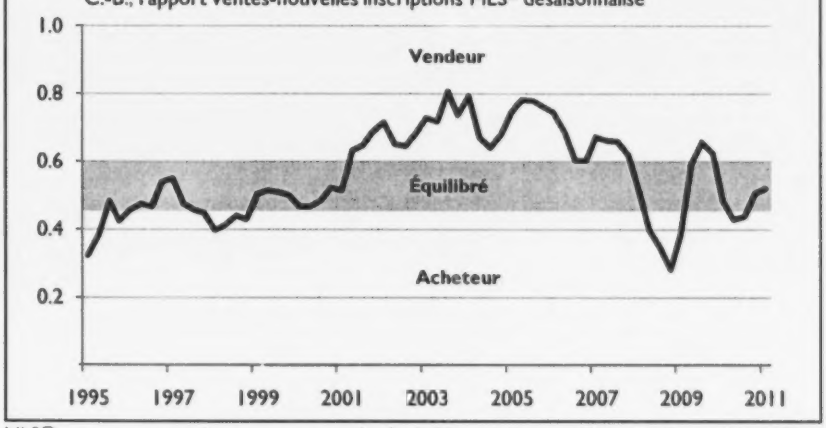
Sous l'effet de ces facteurs, le marché de la revente a atteint son point d'équilibre entre l'offre (les nouvelles inscriptions) et la demande (les ventes de logements existants). Le rapport ventes nouvelles inscriptions sert de baromètre de la conjoncture du marché de la revente et permet de se faire une idée de l'évolution future des prix des habitations. Ce rapport s'est légèrement accru au premier trimestre de 2011 par rapport aux trois mois précédents : il est passé de 0,51 à 0,52 et se situe donc au milieu de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré.

Dans un marché équilibré, la variation des prix est en principe modeste. Néanmoins, en Colombie Britannique, le prix moyen des logements existants a poursuivi son ascension au premier trimestre. Le prix MLS® moyen traduit le jeu de l'offre et de la demande, ainsi que la répartition

Figure 2

La conjoncture du marché de la revente demeure équilibrée

C.-B., rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS® désaisonnalisé



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI, adaptation des données MLS® fournies par l'ACI.

des logements vendus selon la gamme de prix. Au premier trimestre, le prix MLS® moyen corrigé des variations saisonnières s'est établi à 580 287 $, alors qu'il se situait à 513 984 $ au quatrième trimestre de 2010.

La forte croissance des prix de revente enregistrée à Vancouver – la plus grande région métropolitaine de recensement (RMR) de la Colombie-Britannique – a fait monter le prix moyen dans la province au premier trimestre de 2011. Près de la moitié des logements vendus par l'entremise du MLS® dans la province le sont à Vancouver. Le marché de Vancouver est redevenu favorable aux vendeurs au début de 2011, ce qui laisse entrevoir une augmentation des prix supérieure au taux d'inflation global. Un autre facteur à l'origine de la montée du prix moyen des habitations à Vancouver est l'accroissement de la part des transactions qui ont visé des maisons individuelles, vu que celles ci se vendent plus cher en général. Cette tendance ascendante est aussi attribuable à l'accroissement de la proportion des ventes conclues dans les fourchettes de prix supérieures dans certains secteurs de la RMR de Vancouver. Dans les autres grands centres urbains de la province (Victoria, Kelowna et Abbotsford), le prix de revente moyen a diminué au premier trimestre par rapport à un an plus tôt.

Facteurs économiques

L'évolution du marché de l'emploi, le solde migratoire et la valeur des permis de construire délivrés dans le secteur résidentiel donnent à penser que l'économie de la Colombie Britannique connaît une expansion modérée. Les gains au chapitre de l'emploi, la croissance démographique engendrée par la migration et le niveau relativement bas des taux hypothécaires expliquent la conjoncture récente du marché de l'habitation.

Les données de janvier à mars portant sur le marché de l'emploi font état de résultats variés. En Colombie Britannique, le taux de chômage désaisonnalisé a fléchi : de 8,8 % en février, il est descendu à 8,1 % en mars, soit au niveau où il se situait un an plus tôt. Voilà qui est une bonne nouvelle pour la demande de logements. Cette baisse du taux de chômage est due à un rétrécissement de la population active, plutôt qu'à une importante progression de l'emploi. En effet, les gains réalisés au chapitre de l'emploi ont été modestes (3 500 personnes occupées de plus durant le mois), et la tendance est à la création de postes à temps partiel plutôt que de postes à temps plein.

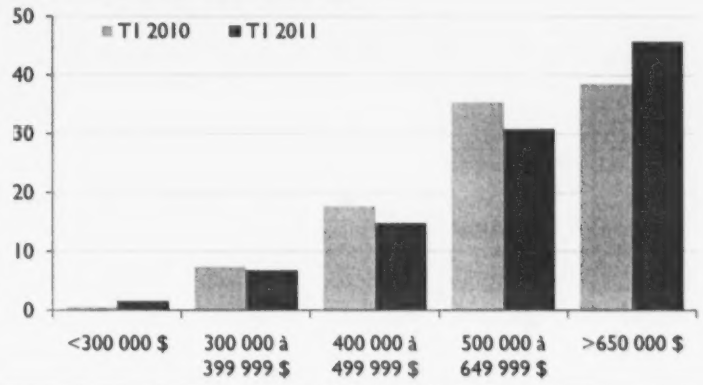
L'immigration internationale, qui représentait l'an dernier près de 90 % de la migration nette vers la Colombie Britannique, constitue encore l'un des principaux moteurs de la demande de logements dans la province. En 2010, la province a bénéficié d'un gain migratoire de 42 793 habitants. Le solde migratoire positif alimente la croissance de la population et entraîne la formation de ménages additionnels, ce qui stimule la demande de logements.

La valeur des permis de construire délivrés dans le secteur résidentiel est un indicateur des perspectives concernant la production de logements. Cet indicateur a glissé légèrement en dessous du niveau observé un an auparavant. En janvier et février 2011, la valeur des permis délivrés par les municipalités pour la construction d'habitations s'est fixée à 763 879 $, résultat qui représente un recul de 6 % en glissement annuel.

Figure 3

Hausse de la part des logements neufs de plus de 650 000 $

Répartition (%) des logements neufs écoulés selon la fourchette de prix, centres urbains de la C.-B. de 50 000 habitants et plus



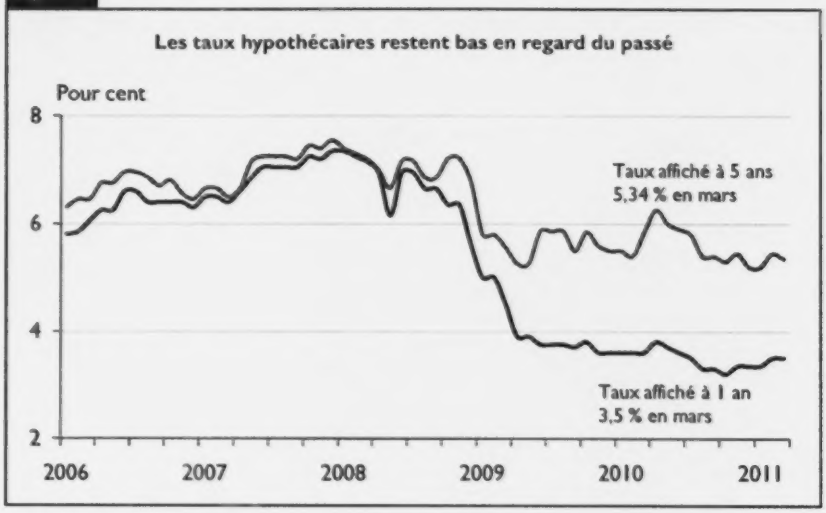
Source : SCHL

Évolution des taux d'intérêt

Les taux hypothécaires ont progressé très légèrement au premier trimestre de 2011, la Banque du Canada n'ayant pas changé son taux cible du financement à un jour. Les taux d'intérêt sont l'outil clé dont se sert la Banque du Canada (« la Banque ») pour agir sur certains secteurs qui y sont particulièrement sensibles, tels que les dépenses de consommation et les investissements, et ainsi maîtriser l'inflation. La Banque influe sur les taux d'intérêt surtout à l'aide du taux cible du financement à un jour, qu'elle maintient à 1,0 % depuis le 8 septembre 2010.

Les taux hypothécaires à plus court terme, qui tendent à suivre le taux cible de la Banque, sont demeurés assez stables au premier trimestre. Les taux affichés s'appliquant aux prêts hypothécaires à un an ont progressé quelque peu; ils sont passés de 3,35 % en décembre à 3,5 % en mars. Suivant la même tendance, les taux affichés des prêts hypothécaires à cinq ans, qui étaient de 5,19 % en décembre, sont montés à 5,34 % en mars.

Figure 4



Source : Banque du Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Premier trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2011	1 063	132	252	29	754	2 150	123	628	280	5 411
T1 2010	2 070	150	434	47	575	1 294	167	600	487	5 824
Variation en %	-48,6	-12,0	-41,9	-38,3	31,1	66,2	-26,3	4,7	-42,5	-7,1
Cumul 2011	1 063	132	252	29	754	2 150	123	628	280	5 411
Cumul 2010	2 070	150	434	47	575	1 294	167	600	487	5 824
Variation en %	-48,6	-12,0	-41,9	-38,3	31,1	66,2	-26,3	4,7	-42,5	-7,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2011	5 196	531	1 237	97	2 948	11 720	525	1 866	3 234	27 354
T1 2010	5 782	528	1 011	122	2 882	10 013	352	1 368	3 653	25 711
Variation en %	-10,1	0,6	22,4	-20,5	2,3	17,0	49,1	36,4	-11,5	6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2011	1 689	113	191	34	513	921	191	322	518	4 492
T1 2010	1 628	99	217	73	593	3 817	98	294	550	7 369
Variation en %	3,7	14,1	-12,0	-53,4	-13,5	-75,9	94,9	9,5	-5,8	-39,0
Cumul 2011	1 689	113	191	34	513	921	191	322	518	4 492
Cumul 2010	1 628	99	217	73	593	3 817	98	294	550	7 369
Variation en %	3,7	14,1	-12,0	-53,4	-13,5	-75,9	94,9	9,5	-5,8	-39,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2011	1 206	133	149	39	624	2 424	35	253	s.o.	4 863
T1 2010	782	83	75	42	396	2 601	16	22	s.o.	4 017
Variation en %	54,2	60,2	98,7	-7,1	57,6	-6,8	118,8	**	s.o.	21,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2011	1 428	104	185	38	507	1 627	173	109	s.o.	4 171
T1 2010	1 474	97	228	50	645	2 886	83	116	s.o.	5 579
Variation en %	-3,1	7,2	-18,9	-24,0	-21,4	-43,6	108,4	-6,0	s.o.	-25,2
Cumul 2011	1 428	104	185	38	507	1 627	173	109	s.o.	4 171
Cumul 2010	1 474	97	228	50	645	2 886	83	116	s.o.	5 579
Variation en %	-3,1	7,2	-18,9	-24,0	-21,4	-43,6	108,4	-6,0	s.o.	-25,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2001 - 2010

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174
Variation en %	11,6	4,7	23,1	83,7	38,4	52,4	67,1	-33,2	10,9	21,0
2002	9 434	752	477	190	2 481	4 855	231	1 837	1 311	21 625
Variation en %	47,5	20,3	80,7	17,3	101,1	59,1	-45,1	-46,0	-15,1	25,5
2001	6 398	625	264	162	1 234	3 051	421	3 405	1 545	17 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	47	80	0	0	27	7	93	20	167	107	56,1
Kelowna	66	122	12	16	10	0	34	111	122	249	-51,0
Vancouver	625	1 063	118	86	604	389	2 461	1 660	3 808	3 198	19,1
Victoria	131	235	12	64	36	27	142	308	321	634	-49,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	41	96	6	8	11	61	0	0	58	165	-64,8
Kamloops	31	74	12	4	7	8	133	99	183	185	-1,1
Nanaimo	48	119	5	73	0	20	89	3	142	215	-34,0
Prince George	5	18	0	0	0	0	36	0	41	18	127,8
Vernon	17	48	2	2	0	3	1	0	20	53	-62,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	16	53	2	0	8	15	0	36	26	104	-75,0
Courtenay	30	69	2	10	0	3	4	0	36	82	-56,1
Cranbrook	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
Dawson Creek	1	11	2	4	3	0	0	0	6	15	-60,0
Duncan	26	39	2	4	0	4	0	0	28	47	-40,4
Fort St. John	15	18	2	6	0	0	0	0	17	24	-29,2
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	18	29	20	1	0	0	37	0	75	30	150,0
Penticton	16	23	2	2	7	6	0	58	25	89	-71,9
Port Alberni	13	18	0	2	20	0	0	0	33	20	65,0
Powell River	2	4	0	4	0	0	0	0	2	8	-75,0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Salmon Arm (DM)	3	7	0	2	0	0	0	0	3	9	-66,7
Squamish	2	8	0	0	0	15	0	33	2	56	-96,4
Summerland (DM)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Terrace	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Williams Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 169	2 163	199	288	733	558	3 030	2 328	5 131	5 337	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	47	80	0	0	27	7	93	20	167	107	56,1
Kelowna	66	122	12	16	10	0	34	111	122	249	-51,0
Vancouver	625	1 063	118	86	604	389	2 461	1 660	3 808	3 198	19,1
Victoria	131	235	12	64	36	27	142	308	321	634	-49,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	41	96	6	8	11	61	0	0	58	165	-64,8
Kamloops	31	74	12	4	7	8	133	99	183	185	-1,1
Nanaimo	48	119	5	73	0	20	89	3	142	215	-34,0
Prince George	5	18	0	0	0	0	36	0	41	18	127,8
Vernon	17	48	2	2	0	3	1	0	20	53	-62,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	16	53	2	0	8	15	0	36	26	104	-75,0
Courtenay	30	69	2	10	0	3	4	0	36	82	-56,1
Cranbrook	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
Dawson Creek	1	11	2	4	3	0	0	0	6	15	-60,0
Duncan	26	39	2	4	0	4	0	0	28	47	-40,4
Fort St. John	15	18	2	6	0	0	0	0	17	24	-29,2
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	18	29	20	1	0	0	37	0	75	30	150,0
Penticton	16	23	2	2	7	6	0	58	25	89	-71,9
Port Alberni	13	18	0	2	20	0	0	0	33	20	65,0
Powell River	2	4	0	4	0	0	0	0	2	8	-75,0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Salmon Arm (DM)	3	7	0	2	0	0	0	0	3	9	-66,7
Squamish	2	8	0	0	0	15	0	33	2	56	-96,4
Summerland (DM)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Terrace	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Williams Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 169	2 163	199	288	733	558	3 030	2 328	5 131	5 337	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	27	7	0	0	93	20	0	0
Kelowna	4	0	6	0	0	0	34	111
Vancouver	604	389	0	0	2 096	1 309	365	351
Victoria	36	27	0	0	40	261	102	47
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	11	61	0	0	0	0	0	0
Kamloops	7	8	0	0	133	99	0	0
Nanaimo	0	20	0	0	38	3	51	0
Prince George	0	0	0	0	0	0	36	0
Vernon	0	3	0	0	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	8	15	0	36	0	0
Courtenay	0	3	0	0	2	0	2	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	3	0	0	0	0	0
Duncan	0	4	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	37	0
Penticton	3	6	4	0	0	0	0	58
Port Alberni	0	0	20	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	15	0	0	0	0	0	33
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	692	543	41	15	2 402	1 728	628	600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	27	7	0	0	93	20	0	0
Kelowna	4	0	6	0	0	0	34	111
Vancouver	604	389	0	0	2 096	1 309	365	351
Victoria	36	27	0	0	40	261	102	47
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	11	61	0	0	0	0	0	0
Kamloops	7	8	0	0	133	99	0	0
Nanaimo	0	20	0	0	38	3	51	0
Prince George	0	0	0	0	0	0	36	0
Vernon	0	3	0	0	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	8	15	0	36	0	0
Courtenay	0	3	0	0	2	0	2	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	3	0	0	0	0	0
Duncan	0	4	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	37	0
Penticton	3	6	4	0	0	0	0	58
Port Alberni	0	0	20	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	15	0	0	0	0	0	33
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	692	543	41	15	2 402	1 728	628	600

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	52	99	115	8	0	0	167	107
Kelowna	66	123	6	8	50	118	122	249
Vancouver	871	1 488	2 504	1 335	433	375	3 808	3 198
Victoria	134	251	84	292	103	91	321	634
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	28	93	30	72	0	0	58	165
Kamloops	39	67	144	112	0	6	183	185
Nanaimo	51	132	38	27	53	56	142	215
Prince George	5	18	0	0	36	0	41	18
Vernon	19	47	0	3	1	3	20	53
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	16	66	2	23	8	15	26	104
Courtenay	31	68	3	9	2	5	36	82
Cranbrook	6	17	0	0	0	0	6	17
Dawson Creek	3	15	0	0	3	0	6	15
Duncan	26	41	2	4	0	2	28	47
Fort St. John	17	24	0	0	0	0	17	24
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	36	28	1	0	38	2	75	30
Penticton	18	21	3	8	4	60	25	89
Port Alberni	12	20	1	0	20	0	33	20
Powell River	2	8	0	0	0	0	2	8
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	3	0	0	0	0	4	3
Salmon Arm (DM)	3	9	0	0	0	0	3	9
Squamish	2	7	0	15	0	34	2	56
Summerland (DM)	2	6	0	0	0	0	2	6
Terrace	3	0	0	0	0	0	3	0
Williams Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 447	2 654	2 933	1 916	751	767	5 131	5 337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	52	99	115	8	0	0	167	107
Kelowna	66	123	6	8	50	118	122	249
Vancouver	871	1 488	2 504	1 335	433	375	3 808	3 198
Victoria	134	251	84	292	103	91	321	634
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	28	93	30	72	0	0	58	165
Kamloops	39	67	144	112	0	6	183	185
Nanaimo	51	132	38	27	53	56	142	215
Prince George	5	18	0	0	36	0	41	18
Vernon	19	47	0	3	1	3	20	53
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	16	66	2	23	8	15	26	104
Courtenay	31	68	3	9	2	5	36	82
Cranbrook	6	17	0	0	0	0	6	17
Dawson Creek	3	15	0	0	3	0	6	15
Duncan	26	41	2	4	0	2	28	47
Fort St. John	17	24	0	0	0	0	17	24
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	36	28	1	0	38	2	75	30
Penticton	18	21	3	8	4	60	25	89
Port Alberni	12	20	1	0	20	0	33	20
Powell River	2	8	0	0	0	0	2	8
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	3	0	0	0	0	4	3
Salmon Arm (DM)	3	9	0	0	0	0	3	9
Squamish	2	7	0	15	0	34	2	56
Summerland (DM)	2	6	0	0	0	0	2	6
Terrace	3	0	0	0	0	0	3	0
Williams Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 447	2 654	2 933	1 916	751	767	5 131	5 337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	84	80	6	0	6	6	18	158	114	244	-53,3
Kelowna	126	127	8	16	17	4	61	274	212	421	-49,6
Vancouver	839	728	96	84	336	427	1 073	3 557	2 344	4 796	-51,1
Victoria	162	187	39	42	37	7	179	136	417	372	12,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	48	88	0	4	0	4	0	115	48	211	-77,3
Kamloops	81	61	14	9	0	12	52	36	147	118	24,6
Nanaimo	88	80	65	46	0	12	0	0	153	138	10,9
Prince George	29	23	2	0	48	0	0	0	79	23	**
Vernon	51	47	8	15	0	8	1	0	60	70	-14,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	24	48	0	2	0	4	0	0	24	54	-55,6
Courtenay	41	45	11	10	8	3	1	0	61	58	5,2
Cranbrook	32	32	0	0	0	0	0	0	32	32	0,0
Dawson Creek	9	10	0	2	0	0	0	0	9	12	-25,0
Duncan	20	38	17	3	0	9	0	19	37	69	-46,4
Fort St. John	28	28	8	6	0	0	0	0	36	34	5,9
Kitimat	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Parksville-Qualicum Beach	10	23	0	0	4	0	0	0	14	23	-39,1
Penticton	21	11	2	8	15	8	0	30	38	57	-33,3
Port Alberni	18	12	0	0	7	0	0	0	25	12	108,3
Powell River	7	6	2	6	0	0	0	0	9	12	-25,0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Salmon Arm (DM)	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Squamish	11	8	0	2	0	0	0	0	11	10	10,0
Summerland (DM)	10	6	4	0	0	4	0	0	14	10	40,0
Terrace	8	3	0	0	4	4	44	0	56	7	**
Williams Lake	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 781	1 727	282	255	482	512	1 429	4 325	3 974	6 819	-41,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	84	80	6	0	6	6	18	158	114	244	-53,3
Kelowna	126	127	8	16	17	4	61	274	212	421	-49,6
Vancouver	839	728	96	84	336	427	1 073	3 557	2 344	4 796	-51,1
Victoria	162	187	39	42	37	7	179	136	417	372	12,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	48	88	0	4	0	4	0	115	48	211	-77,3
Kamloops	81	61	14	9	0	12	52	36	147	118	24,6
Nanaimo	88	80	65	46	0	12	0	0	153	138	10,9
Prince George	29	23	2	0	48	0	0	0	79	23	**
Vernon	51	47	8	15	0	8	1	0	60	70	-14,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	24	48	0	2	0	4	0	0	24	54	-55,6
Courtenay	41	45	11	10	8	3	1	0	61	58	5,2
Cranbrook	32	32	0	0	0	0	0	0	32	32	0,0
Dawson Creek	9	10	0	2	0	0	0	0	9	12	-25,0
Duncan	20	38	17	3	0	9	0	19	37	69	-46,4
Fort St. John	28	28	8	6	0	0	0	0	36	34	5,9
Kitimat	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Parksville-Qualicum Beach	10	23	0	0	4	0	0	0	14	23	-39,1
Penticton	21	11	2	8	15	8	0	30	38	57	-33,3
Port Alberni	18	12	0	0	7	0	0	0	25	12	108,3
Powell River	7	6	2	6	0	0	0	0	9	12	-25,0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Salmon Arm (DM)	15	12	0	0	0	0	0	0	15	12	25,0
Squamish	11	8	0	2	0	0	0	0	11	10	10,0
Summerland (DM)	10	6	4	0	0	4	0	0	14	10	40,0
Terrace	8	3	0	0	4	4	44	0	56	7	**
Williams Lake	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 781	1 727	282	255	482	512	1 429	4 325	3 974	6 819	-41,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	6	6	0	0	18	158	0	0
Kelowna	17	4	0	0	3	274	58	0
Vancouver	333	427	3	0	860	3 330	213	227
Victoria	37	7	0	0	174	136	5	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	0	4	0	0	0	48	0	67
Kamloops	0	12	0	0	52	36	0	0
Nanaimo	0	8	0	4	0	0	0	0
Prince George	11	0	37	0	0	0	0	0
Vernon	0	8	0	0	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	4	0	0	0	0
Courtenay	8	3	0	0	0	0	1	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	0	9	0	0	0	19	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	4	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	15	8	0	0	0	30	0	0
Port Alberni	3	0	4	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	0	0	0	0	0	0	0
Summerland (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Terrace	4	4	0	0	0	0	44	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	438	504	44	8	1 107	4 031	322	294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	6	6	0	0	18	158	0	0
Kelowna	17	4	0	0	3	274	58	0
Vancouver	333	427	3	0	860	3 330	213	227
Victoria	37	7	0	0	174	136	5	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	0	4	0	0	0	48	0	67
Kamloops	0	12	0	0	52	36	0	0
Nanaimo	0	8	0	4	0	0	0	0
Prince George	11	0	37	0	0	0	0	0
Vernon	0	8	0	0	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	4	0	0	0	0
Courtenay	8	3	0	0	0	0	1	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	0	9	0	0	0	19	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	4	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	15	8	0	0	0	30	0	0
Port Alberni	3	0	4	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	0	0	0	0	0	0	0
Summerland (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Terrace	4	4	0	0	0	0	44	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	438	504	44	8	1 107	4 031	322	294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Premiere trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	101	90	13	154	0	0	114	244
Kelowna	122	113	25	297	65	11	212	421
Vancouver	995	952	1 089	3 616	260	228	2 344	4 796
Victoria	173	202	220	150	24	20	417	372
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	41	74	7	70	0	67	48	211
Kamloops	91	53	56	58	0	7	147	118
Nanaimo	93	83	0	13	60	42	153	138
Prince George	31	23	11	0	37	0	79	23
Vernon	58	44	1	23	1	3	60	70
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	24	36	0	14	0	4	24	54
Courtenay	38	45	18	7	5	6	61	58
Cranbrook	32	32	0	0	0	0	32	32
Dawson Creek	9	12	0	0	0	0	9	12
Duncan	29	39	2	29	6	1	37	69
Fort St. John	36	34	0	0	0	0	36	34
Kitimat	1	3	0	0	0	0	1	3
Parksville-Qualicum Beach	9	23	4	0	1	0	14	23
Penticton	22	13	15	42	1	2	38	57
Port Alberni	13	12	3	0	9	0	25	12
Powell River	9	12	0	0	0	0	9	12
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	10	7	0	0	0	0	10	7
Salmon Arm (DM)	15	10	0	2	0	0	15	12
Squamish	11	10	0	0	0	0	11	10
Summerland (DM)	14	6	0	4	0	0	14	10
Terrace	8	3	4	4	44	0	56	7
Williams Lake	8	13	0	0	0	1	8	14
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 993	1 944	1 468	4 483	513	392	3 974	6 819

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	101	90	13	154	0	0	114	244
Kelowna	122	113	25	297	65	11	212	421
Vancouver	995	952	1 089	3 616	260	228	2 344	4 796
Victoria	173	202	220	150	24	20	417	372
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	41	74	7	70	0	67	48	211
Kamloops	91	53	56	58	0	7	147	118
Nanaimo	93	83	0	13	60	42	153	138
Prince George	31	23	11	0	37	0	79	23
Vernon	58	44	1	23	1	3	60	70
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	24	36	0	14	0	4	24	54
Courtenay	38	45	18	7	5	6	61	58
Cranbrook	32	32	0	0	0	0	32	32
Dawson Creek	9	12	0	0	0	0	9	12
Duncan	29	39	2	29	6	1	37	69
Fort St. John	36	34	0	0	0	0	36	34
Kitimat	1	3	0	0	0	0	1	3
Parksville-Qualicum Beach	9	23	4	0	1	0	14	23
Penticton	22	13	15	42	1	2	38	57
Port Alberni	13	12	3	0	9	0	25	12
Powell River	9	12	0	0	0	0	9	12
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	10	7	0	0	0	0	10	7
Salmon Arm (DM)	15	10	0	2	0	0	15	12
Squamish	11	10	0	0	0	0	11	10
Summerland (DM)	14	6	0	4	0	0	14	10
Terrace	8	3	4	4	44	0	56	7
Williams Lake	8	13	0	0	0	1	8	14
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 993	1 944	1 468	4 483	513	392	3 974	6 819

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T1 2011	0	0,0	8	17,8	26	57,8	8	17,8	3	6,7	45	459 900	485 813
T1 2010	0	0,0	10	10,3	45	46,4	38	39,2	4	4,1	97	489 900	496 561
Cumul 2011	0	0,0	8	17,8	26	57,8	8	17,8	3	6,7	45	459 900	485 813
Cumul 2010	0	0,0	10	10,3	45	46,4	38	39,2	4	4,1	97	489 900	496 561
Kamloops													
T1 2011	3	3,8	19	24,4	26	33,3	21	26,9	9	11,5	78	469 625	489 401
T1 2010	2	3,2	22	35,5	27	43,5	9	14,5	2	3,2	62	411 200	429 292
Cumul 2011	3	3,8	19	24,4	26	33,3	21	26,9	9	11,5	78	469 625	489 401
Cumul 2010	2	3,2	22	35,5	27	43,5	9	14,5	2	3,2	62	411 200	429 292
Nanaimo													
T1 2011	2	2,4	29	34,9	31	37,3	14	16,9	7	8,4	83	432 600	484 769
T1 2010	3	3,8	28	35,4	25	31,6	15	19,0	8	10,1	79	425 300	473 989
Cumul 2011	2	2,4	29	34,9	31	37,3	14	16,9	7	8,4	83	432 600	484 769
Cumul 2010	3	3,8	28	35,4	25	31,6	15	19,0	8	10,1	79	425 300	473 989
Prince George													
T1 2011	8	24,2	16	48,5	5	15,2	3	9,1	1	3,0	33	363 896	370 884
T1 2010	5	16,1	9	29,0	15	48,4	2	6,5	0	0,0	31	400 000	394 757
Cumul 2011	8	24,2	16	48,5	5	15,2	3	9,1	1	3,0	33	363 896	370 884
Cumul 2010	5	16,1	9	29,0	15	48,4	2	6,5	0	0,0	31	400 000	394 757
Vernon													
T1 2011	0	0,0	1	2,0	7	14,0	27	54,0	15	30,0	50	565 875	630 169
T1 2010	0	0,0	4	8,3	8	16,7	13	27,1	23	47,9	48	644 225	751 539
Cumul 2011	0	0,0	1	2,0	7	14,0	27	54,0	15	30,0	50	565 875	630 169
Cumul 2010	0	0,0	4	8,3	8	16,7	13	27,1	23	47,9	48	644 225	751 539
Abbotsford (RMR)													
T1 2011	0	0,0	3	4,2	15	20,8	40	55,6	14	19,4	72	554 950	572 667
T1 2010	0	0,0	2	3,0	36	54,5	20	30,3	8	12,1	66	479 450	516 908
Cumul 2011	0	0,0	3	4,2	15	20,8	40	55,6	14	19,4	72	554 950	572 667
Cumul 2010	0	0,0	2	3,0	36	54,5	20	30,3	8	12,1	66	479 450	516 908
Kelowna (RMR)													
T1 2011	9	7,4	12	9,9	23	19,0	39	32,2	38	31,4	121	549 900	624 155
T1 2010	0	0,0	2	1,6	23	18,5	39	31,5	60	48,4	124	649 925	778 393
Cumul 2011	9	7,4	12	9,9	23	19,0	39	32,2	38	31,4	121	549 900	624 155
Cumul 2010	0	0,0	2	1,6	23	18,5	39	31,5	60	48,4	124	649 925	778 393
Vancouver (RMR)													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	44	5,5	268	33,4	491	61,1	803	729 000	1 040 365
T1 2010	1	0,1	0	0,0	47	5,8	345	42,7	415	51,4	808	659 000	854 833
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	44	5,5	268	33,4	491	61,1	803	729 000	1 040 365
Cumul 2010	1	0,1	0	0,0	47	5,8	345	42,7	415	51,4	808	659 000	854 833
Victoria (RMR)													
T1 2011	2	1,1	12	6,7	41	22,8	33	18,3	92	51,1	180	659 950	689 685
T1 2010	0	0,0	36	19,1	41	21,8	53	28,2	58	30,9	188	559 900	602 232
Cumul 2011	2	1,1	12	6,7	41	22,8	33	18,3	92	51,1	180	659 950	689 685
Cumul 2010	0	0,0	36	19,1	41	21,8	53	28,2	58	30,9	188	559 900	602 232

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T1 2011	24	1,6	100	6,8	218	14,9	453	30,9	670	45,7	1 465	629 000	832 989
T1 2010	11	0,7	113	7,5	267	17,8	534	35,5	578	38,5	1 503	598 000	728 610
Cumul 2011	24	1,6	100	6,8	218	14,9	453	30,9	670	45,7	1 465	629 000	832 989
Cumul 2010	11	0,7	113	7,5	267	17,8	534	35,5	578	38,5	1 503	598 000	728 610

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	4 619	118,4	8 007	13 541	15 433	51,9	491 571	19,0	503 959
	Février	5 955	63,0	6 877	14 043	14 250	48,3	497 807	17,0	507 511
	Mars	7 710	42,7	6 719	18 699	14 946	45,0	516 970	21,4	510 381
	Avril	8 385	21,2	6 752	20 117	16 137	41,8	514 791	14,6	514 617
	Mai	7 952	-3,8	6 263	18 266	14 525	43,1	497 371	6,9	491 237
	Juin	7 722	-22,5	5 722	16 080	13 118	43,6	499 908	8,2	496 233
	Juillet	5 784	-42,4	4 931	12 629	11 649	42,3	491 832	6,0	500 647
	Août	5 590	-34,7	5 207	11 391	12 026	43,3	487 804	3,6	492 274
	Septembre	5 511	-35,7	5 448	12 347	12 051	45,2	493 846	4,1	496 957
	Octobre	5 507	-36,1	5 890	10 338	12 201	48,3	521 871	5,8	509 108
	Novembre	5 647	-21,4	6 417	8 514	12 196	52,6	523 376	8,5	527 614
	Décembre	4 258	-25,3	6 413	5 139	12 569	51,0	523 990	5,7	504 823
2011	Janvier	4 137	-10,4	7 130	12 442	13 954	51,1	548 183	11,5	566 191
	Février	6 410	7,6	7 345	14 796	14 523	50,6	587 576	18,0	588 379
	Mars	8 600	11,5	7 336	17 166	13 526	54,2	594 157	14,9	585 886
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	18 284	63,7	21 603	46 283	44 629	48,4	504 312	19,1	507 087
	T1 2011	19 147	4,7	21 811	44 404	42 003	51,9	582 021	15,4	580 287
	Cumul 2010	18 284	63,7		46 283			504 312	19,1	
	Cumul 2011	19 147	4,7		44 404			582 021	15,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	2 242,2	7,9	14 014	121,1	816	8 276 906	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	2 251,9	7,6	12 101	91,5	827	9 344 680	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	2 266,4	7,5	16 963	79,4	833	9 339 461	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	2 267,2	7,3	-285	103,2	822	8 991 440	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 258,7	8,4			828		101,95
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,4	0,9	-7,9	73,7	2,5	6,7	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,6	-0,3	-17,5	-0,7	4,0	11,2	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,2	-0,3	-14,4	-16,1	3,8	8,0	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,9	-0,8	-102,5	18,8	1,6	8,2	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,7	0,4			1,5		6,6
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64153_2011_Q02